



WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – z dnia 21-03-2014r.

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz.907 ze zm., dalej: Pzp) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Budowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla osób starszych i niepełnosprawnych w Pionkach (nr postępowania: SZP – 6 / 2014)

Treść pytań i odpowiedzi:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy przyłącza docelowe sieci nie będą zrealizowane, odebrane i przekazane do użytkowania w terminie do 31.03.2015r. Zwracamy uwagę, że przyłącza są warunkiem koniecznym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Umowy z gestorami sieci oraz wszelkie opłaty leżą po stronie Zamawiającego w związku z czym Wykonawca nie ma wpływu na terminy wykonania przyłączy docelowych sieci bez których niemożliwe będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. Nasze doświadczenia w tym zakresie pokazują, że procedury, uzgodnienia, uzyskiwanie opinii, prace wykonawcze (które nie są prowadzone przez zakład energetyczny w okresie zimowym) trwają bardzo długo i Wykonawca nie ma wpływu na terminy ich realizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z wzorem umowy do obowiązków wykonawcy §13 ust.5 pkt.8 należy uzyskanie warunków przyłączenia do sieci: ciepłowniczej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, opracowanie niezbędnej dokumentacji dla wykonania tych przyłączy (przyłączy) wraz z ich uzgodnieniami z właściwymi instytucjami. Wykonawca przyjmuje również obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy w terminie do 30 kwietnia 2015r.

W przypadku nie uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym §5 ust.4 wzoru umowy wykonawca będzie odpowiedzialny za zwłokę w rozumieniu kodeksu cywilnego.

2. W zakresie zał.11 - projekt architektoniczno -budowlano-wykonawczy dot. przedmiotu zamówienia zamawiający informuje, że w cz. IV projektu WOD-KAN – opis poprawiono oczywistą omyłką pisarską, tj:
- określenie „Budynek jest projektowany jako wielorodzinny, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony” zastąpiono określeniem „Budynek jest projektowany jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony” (sekcja 3.1.2. Przedmiot i zakres opracowania),
 - określenie „woda do projektowanego Ośrodka Kultury” zastąpiono określeniem: „woda do projektowanego budynku”. (sekcja 3.1.4. Opis rozwiązań projektowych – instalacje wewnętrzne wody).
3. W zakresie części projektu (zał.11) dot. – Warunki ochrony przeciwpożarowej (pkt.1 Dane techniczno-budowlane) – str.3; użyte w nawiasie określenie „dom pomocy społecznej” stanowi oczywistą omyłkę pisarską i nie określa przedmiotu zamówienia, tj. Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego.

Zgodnie z postanowieniami SIWZ, powyższe informacje należy traktować jako integralną część SIWZ, co oznacza, iż udzielone wyjaśnienia mają charakter wiążący dla wykonawców na etapie składania ofert.

Odpowiedzi na inne zapytania, których wykonawca nie skierował do zamawiającego, a takowe zostały lub zostaną zadane zamawiającemu, zgodnie z przepisami Pzp i postanowieniami SIWZ, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego www.spzozzpionki.pl / menu: Przetargi/ podmenu: Przetarg ZOL

Pionki, dnia 21-03-2014r.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Pionkach
.....
podpis kierownika zamawiającego
mgr Aleksander Gawlik

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013**